

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.3844 din 07.06.2022

privind aprobarea dezmembrării unui teren extravilan în două loturi

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț constituit la data de 28.10.2020;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.3845 din 07.06.2022 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.3844 din 07.06.2022;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.3846 din 07.06.2022 ;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- a) prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Referatul O.C.P.I de admitere dezmembrare imobil, cu cererea nr. 21522/11.05.2022;
- b) art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 287, lit. „b”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 6.000 mp, cu nr. cadastral 51910, situat în extravilanul comunei Sagna, tarla „Lunca din Jos” după cum urmează:

- Lotul 1 teren curți-construcții și arabil cu suprafața de 1.100 mp, din care 892 mp teren curți-construcții și 208 mp teren arabil;
- Lotul 2 teren arabil cu suprafața de 4.900 mp;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului din lotul 1 cu suprafața de 208 mp din „arabil” în „drum”.

Art. 3. Se dă mandat Primarului comunei Sagna de a semna în numele comunei Sagna, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4. Secretarul general al comunei Sagna va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar, Gheorghe IACOB

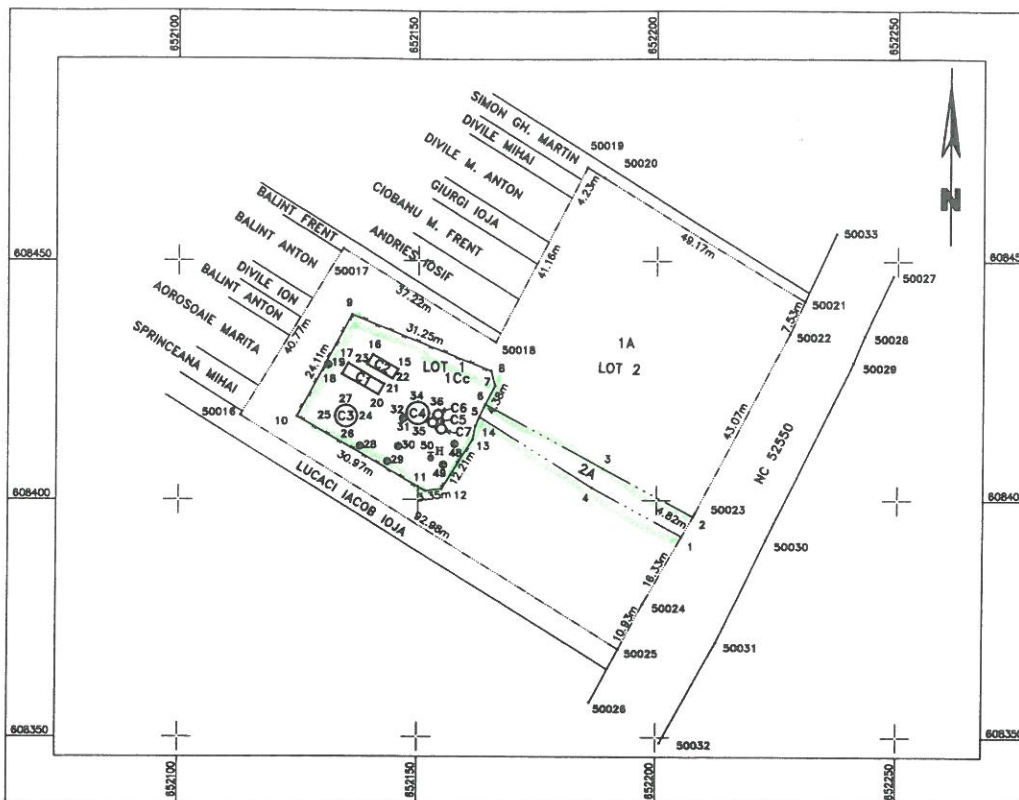
Avizează,
Secretar general, Teodora LUNGU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
51910	6000 mp	Extravilan Com. Sagna, Tarla "Lunca de Jos", Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51910		SAGNA



DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata - mp -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	
51910	892	CC	Teren curti cu constructii		892	CC	LOT 1	Teren curti cu constructii
					208	A		Teren arabil
	<i>Total</i>		1100					
	5108	A	Teren arabil		4900	A	LOT 2	Teren arabil
<i>Total</i>					4900			
Total	6000			Total	6000			

Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
 Certificat de autorizare:
 Seria RO-NT-F nr. 0059
 Executant: SC MAYAKYR SRL
 Certificat de autorizare:
 Seria RO-B-J nr. 1829
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de
Daniel Chira
 Data: 2022.05.12
 09:56:11 +03'00'

Data : 11.05.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
 Petronela Stanescu

Stampila BCPI



100115674226



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 21715 / 13-05-2022

INCHEIERE Nr. 21715

Registrator: AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent: MIHAI MOISE

Asupra cererii introduse de OCPI NEAMT 21522 domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 21522/11-05-2022 emis de OCPI NEAMT - SERVICIUL Cadastru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51910, inscris in cartea funciara 51910 UAT Sagna avand proprietarii: COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.1, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.5, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.6, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.7, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.8, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.9, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.10, COMUNA SAGNA in cota de 1/1 de sub B.11;
 - se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului, rezultând imobilele : 53845 (1100 m.p.) și 53846(4900 m.p.) , imobile situate în jud. Neamț ,tarla Lunca de Jos, UAT Sagna. asupra A. 1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 sub B.12 din cartea funciara 51910 UAT Sagna;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-05-2022

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

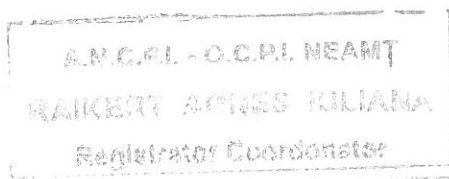
Asistent Registrator,

MIHAI MOISE OC.PI NEAMT

MIHAI MOISE

Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51910 Sagna

Cod verificare
 10015674226



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:630/N
 Nr. cadastral vechi:730

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51910	6.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51910-C1	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Stație de epurare - bloc operare, suprafață construită la sol = 22 mp, supraf. desf. = 22 mp, cu un nivel - parter, construită în anul 2013 din panouri sandwich, acoperit cu panouri sandwich, compus dintr-o încăpere.
A1.2	51910-C2	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Stație de epurare - container echipamente, suprafață construită la sol = 14 mp, supraf. desf. = 14 mp, cu un nivel - parter, construită în anul 2013 din panouri sandwich, acoperit cu panouri sandwich, compus dintr-o încăpere.
A1.3	51910-C3	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bazin, supraf. construită la sol = 16 mp, supraf. desf. = 16 mp, cu un nivel - subsol, construit în anul 2013 din beton, acoperit cu capac de beton, compus dintr-un bazin.
A1.4	51910-C4	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bazin, supraf. construită la sol = 17 mp, supraf. desf. = 17 mp, cu un nivel - subsol, construit în anul 2013 din beton, acoperit cu capac de beton, compus dintr-un bazin.
A1.5	51910-C5	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Bazin, supraf. construită la sol = 3 mp, supraf. desf. = 3 mp, cu un nivel - subsol, construit în anul 2013 din beton, acoperit cu capac de beton, compus dintr-un bazin.
A1.6	51910-C6	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Bazin, supraf. construită la sol = 3 mp, supraf. desf. = 3 mp, cu un nivel - subsol, construit în anul 2013 din beton, acoperit cu capac de beton, compus dintr-un bazin.
A1.7	51910-C7	Jud. Neamt, Tarla "Lunca de Jos"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Bazin, supraf. construită la sol = 3 mp, supraf. desf. = 3 mp, cu un nivel - subsol, construit în anul 2013 din beton, acoperit cu capac de beton, compus dintr-un bazin.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6544 / 25/04/2007		
Hotarare nr. 22, din 20/04/2007 emis de Consiliul Local al comunei Sagna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA SAGNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 630/N)	A1
44184 / 09/11/2018		

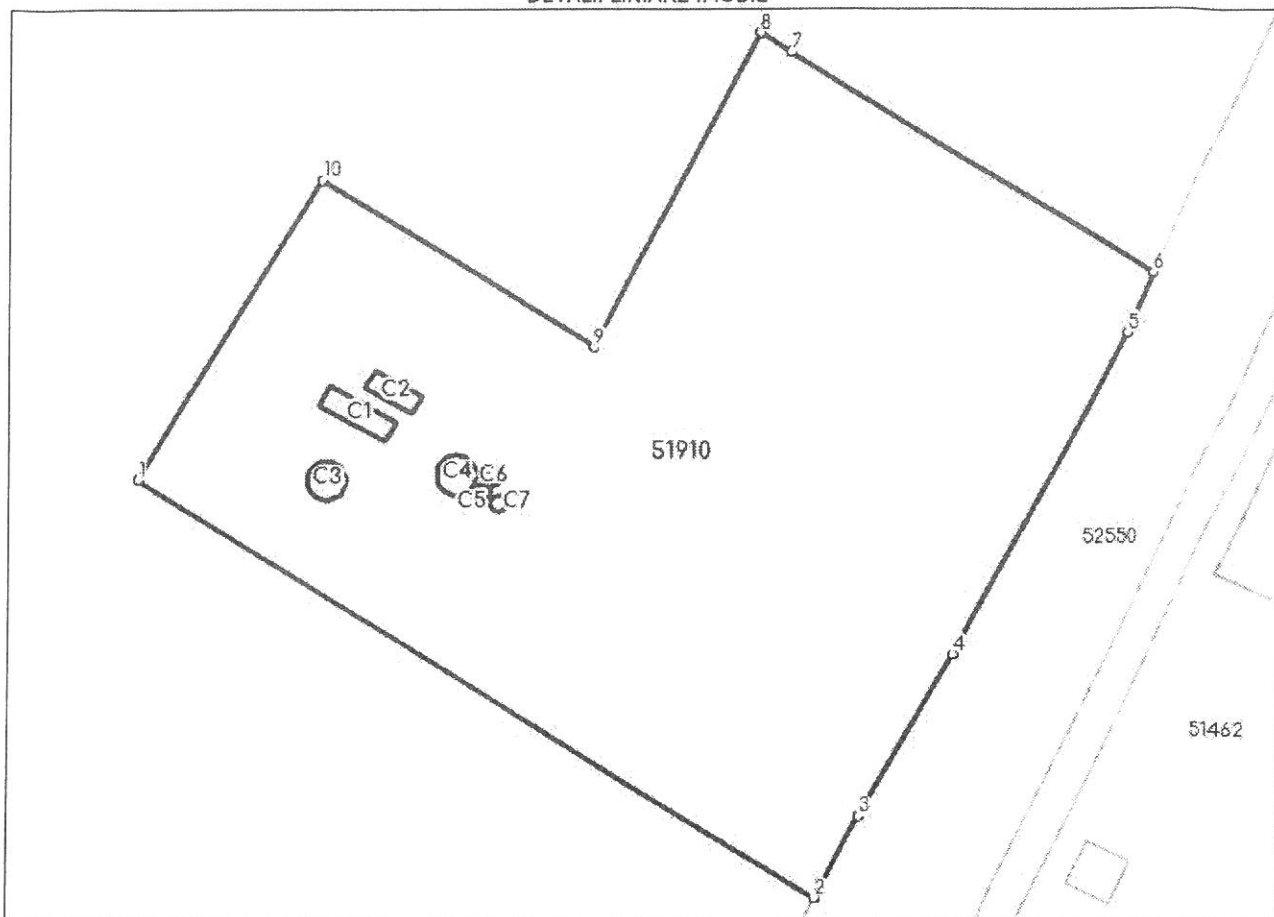
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51910	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	892	37	218/15	-	
2	arabil	NU	5.108	37	218/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51910-C1	construcţii industriale si edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Staţie de epurare - bloc operare, suprafaţă construită la sol = 22 mp, supraf. desf. = 22 mp, cu un nivel - parter, construită în anul 2013 din panouri sandwich, acoperit cu panouri sandwich, compus dintr-o încăpere.
A1.2	51910-C2	construcţii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Staţie de epurare - container echipamente, suprafaţă construită la sol = 14 mp, supraf. desf. = 14 mp, cu un nivel - parter, construită în anul 2013 din panouri sandwich, acoperit cu panouri sandwich, compus dintr-o încăpere.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.3845 din 07.06.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
dezmembrării unui teren extravilan în două loturi

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru un teren al Comunei Sagna, astfel:

Dezmembrarea terenului din extravilanul comunei Sagna, respectiv terenul pe care se află stația de epurare cu drumul de acces la stație pentru care există referatul de admitere de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț cu cerere nr. 21522/11.05.2022.

Terenul are o suprafață totală de 6.000 mp, este înscris în Cartea Funciară nr.51910 Sagna, cu nr. cadastral 51910, au fost intabulate construcțiile aferente, respectiv stația de epurare și bazinele și se propune dezmembrarea în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 teren curți-construcții și arabil cu suprafața de 1.100 mp;
- lotul 2 teren arabil cu suprafața de 4.900 mp;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în act notarial și înscrierea în Cartea Funciară.

PRIMAR,
IACOB GHEORGHE

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
dezmembrării unui teren extravilan în două loturi

Terenul propus pentru dezmembrare în două loturi este proprietate privată a Comunei Sagna cu nr.cadastral 51910 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Sagna cu nr. 51910.

Dezmembrarea acestui teren este necesară pentru a se evidenția suprafața ocupată de stația de epurare cu terenul aferent pentru drum acces și a trece în domeniul public lotul nr.1 cu suprafața de 1.100 mp, din care 892 mp teren curți-construcții pe care se află stația de epurare și bazinele, respectiv 208 mp teren arabil (cu schimbare categorie de folosință în drum).

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare:

- art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 287, art. 354 și urm, art. 298 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Felecanu Petronela